



Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.4. tem art. 2.6.19. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planbaten)

1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 2.6.1. tem art. 2.6.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (planschade)

2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "recreatie" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt.

Overzicht bestemmingszones van het RUP die vallen onder de toepassing van art. 6.2.1. tem art. 6.3.3. decreet grond- en pandenbeleid van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (mogelijke kapitaalschade / gebruikersschade)

3° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding "groen" valt.

Dit overzicht planbaten en planschade is het grafisch register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikersvergoeding. Dit register geeft, conform de geïntegreerde regelgeving, de percelen waar waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat zowat een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verleend. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitkomst geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden. De regeling over planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan geraadpleegd worden op: www.ruimtelijkeordening.be (rubriek wetgeving). Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daaronder kunnen bij de digitale vergelijking bepaalde fouten optreden. Het register moet niet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichtingsnota van dit RUP.

Provincie : Limburg
 Arrondissement : Tongeren
 Gemeente : Riemst

RUP "Zonevremde Sport- en Recreatieterreinen"

*Deelplan 4: voetbalterrein Valmeer
 Planbaten-Planschade-Kapitaal/Gebruikersschade*

Riemsterweg 117, B-3742 Bilsen T: 089/51.53.43 F: 089/51.53.44 e-mail: info@geosted.be	Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van
GEOSTED bvba STEDENBOUWKUNDIG BUREAU	Guido Vignès De Secretaris
Ir. Stedenbouwkundige Jean-Luc Schepmans	Mark Vos Voorzitter gemeenteraad
Guido Vignès De Secretaris	Mark Vos De Burgemeester
Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad, in zitting van	Guido Vignès De Secretaris
Mark Vos Voorzitter gemeenteraad	Guido Vignès De Secretaris

INDEX	AARD	DATUM
0	eerste versie	18.05.2009
A	aanpassen plannen cfr. opmerkingen Gemeente Riemst	04.08.2009
B	aanpassen plannen	07.06.2010
C	aanpassen plannen	15.02.2011
D	aanpassen plannen	05.04.2011
E	aanpassen plannen na de voorlopige aanvaarding en de start van het openbaar onderzoek	06.06.2011
F	aanpassen plannen	20.08.2015
G	plannen ivv voorlopige aanvaarding	10.10.2017
H	plannen voor voorlopige aanvaarding	09.04.2018

Plannummer : 03	Dossiernummer : GS_71090100
Index : H	File : Planbaten_Valmeer_DS1dwg
Schaal : 1500	Tekenaar : EWE
Datum : 09.04.2018	Nagezien : JLS